**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**«9» հոկտեմբերի 2020 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ռ. Սանոյան

Կ.Բադալյան

Ա.Մանուկյան

Ա. Հակոբյան

Հ. Գասպարյան

Կատարող՝ Ա.Հակոբյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ << ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**<< ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին>> որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2020 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2020 թվականի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Ղուկասյան փողոց  N 2/11  9-րդ գոտի | 08-001-1316-0038  321.2 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 963 000 |
| **2.** | Արևելյան փողոց  N 4/7  11-րդ գոտի | 08-001-1426-0016  100.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 700 000 |
| **3.** | Երևանյան խճուղի  N 159/10  11-րդ գոտի | 08-001-1181-0119  24.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | ավտոտնակի  կառուցում | 120 000 |
| **4.** | Երևանյան խճուղի  N 159/11  11-րդ գոտի | 08-001-1181-0120  24.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | ավտոտնակի  կառուցում | 120 000 |
| **5.** | Մուշ-2 թաղ. 9-րդ փողոց  N 11/10  11-րդ գոտի | 08-001-1225-0226  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | ավտոտնակի  կառուցում | 68 000 |
| **6.** | Թետչերի փողոց  N 41  10-րդ գոտի | 08-001-0426-0045  306.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | ավտոտեխսպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 1 500 000 |
| **7.** | Խանջյան փողոց  N 3/12  9-րդ գոտի | 08-001-0459-0036  201.95 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի տան  կառուցում | 606 000 |
| **8.** | Մուշ-2 թաղ. 5-րդ փողոց  N 2/1  11-րդ գոտի | 08-001-0083-0227  250.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 000 000 |
| **9.** | Վ.Սարգսյան փողոց  N 1/21  9-րդ գոտի | 08-001-0360-0078  144.41 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 361 000 |
| **10.** | Մանուշյան փողոց  N 15/12  10-րդ գոտի | 08-001-0437-0011  4103.38 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | բնակելի թաղամասի  կառուցում | 10 260 000 |
| **11.** | Մանուշյան փողոց  N 14/1  10-րդ գոտի | 08-001-0327-0184  354.25 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 885 000 |
| **12.** | Մանուշյան փողոց  N 15/11  10-րդ գոտի | 08-001-0437-0012  380.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 950 000 |
| **13.** | Դուդկոյի փողոց  N 6/2  11-րդ գոտի | 08-001-0157-0018  149.94 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | սպասարկման օբյեկտի  կառուցում | 750 000 |

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի պետ՝ **Ա.Հակոբյան**